

# ESQUISSE 5

échelle 1/1000

Lot libre de constructeur, la mitoyenneté pouvant être imposée

Maisons avec mitoyenneté obligatoire (opérations groupées ou lots libres de constructeurs, à définir)

Logements collectifs

ESQUISSE  
en date du 06/09/2023

Surface projet : 45 836 m<sup>2</sup>

- Sur la base de l'esquisse ci-contre :
- Nombre total de logements : 92
  - Densité projet : 20 logts/ha
  - Nombre de maisons mitoyennes : 28 (30%)  
**à répartir sur le projet (opérations groupées ou lots libres de constructeurs)**
  - Nombre de logements collectifs : 29 (31%)
  - Cessible global : environ 65 %
  - LLS : 10 logements minimum à répartir sur les collectifs
  - 60 places de stationnement publiques

Diversité importante de la taille des lots.  
Plusieurs accès au quartier.  
Gestion des eaux pluviales et profils de voirie à affiner selon étude hydraulique.



principe de circulation à définir

haie privée mais plantée par la commune pour continuité d'aménagement